

ALGEMENE GEBRUIKSVOORWAARDEN VAN HET BIEDINGSPLATFORM VAN BID AND BUY

Inhoud

1. DEFINITIES EN TOEPASSINGSGEBIED VAN DEZE ALGEMENE VOORWAARDEN.....	2
2. TOEGANG TOT EN GEBRUIK VAN HET PLATFORM EN ZIJN INHOUD.	3
3. LICENTIE	5
4. INTELLECTUEEL EN INDUSTRIEEL EIGENDOM	5
5. AANSPRAKELIJKHEID	6
a. Aansprakelijkheid van de Gebruiker	6
b. Aansprakelijkheid van BID and BUY	7
6. PRIVACYBELEID EN BESCHERMING VAN PERSOONSGEGEVENS	8
7. DIENSTVERLENINGSOVEREENKOMST BIEDER/KOPER/GEBRUIKER.	8
8. BIJZONDERE VOORWAARDEN	10
8.1. Inschrijven voor een marktbevraging	10
8.2. Een prijsaanbod doen.....	10
8.3. Sluiting van de marktbevraging	11
8.4. Keuze van het prijsaanbod.....	12
8.5. Ondertekening van de verkoopovereenkomst of bevestiging van een bindend bod	12
8.6. Niet-ervulling van de opschortende voorwaarde	12
8.7. Annulering en intrekking van de marktbevraging	12
9. DIVERSE BEPALINGEN.....	12
9.2. Overmacht	13
9.3. Onwettige bepaling.....	13
9.4. Titels.....	13
9.5. Wijziging van deze algemene voorwaarden.....	13
9.6. Wijziging of onderbreking van het Platform.....	13
9.7. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken.....	13

1. DEFINITIES EN TOEPASSINGSGBIED VAN DEZE ALGEMENE VOORWAARDEN.

1.1. Het online platform www.bidandbuy.be wordt **beheerd** en uitgebaat door Bid and Buy (**BID and BUY** of '**WIJ**' of '**ONS/ONZE**'), met maatschappelijke zetel te Naamsesteenweg 229 te 3800 Sint-Truiden, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0650.695.596

Wanneer u zich op het Bid and Buy Platform begeeft of daar gebruik van maakt, stemt u ermee in dat deze Algemene Gebruiksvoorwaarden (hierna de 'AGV', de 'Algemene Gebruiksvoorwaarden' of de 'algemene voorwaarden') op u van toepassing zijn, ongeacht of de Gebruiker BID and BUY bezoekt gewoon om de Advertenties te raadplegen dan wel om de Verkopten te volgen en Biedingen uit te brengen.

Het begrip '**Platform**' verwijst naar een door **BID and BUY** ontwikkelde, ondersteunde en onderhouden beveiligde website voor marktbevraging, die te bereiken is via volgend internetadres: <https://www.bidandbuy.be>

Als u vragen hebt over deze Algemene Gebruiksvoorwaarden of over het gebruik van het Platform, als u bij het gebruik van het Platform problemen ondervindt of als u om een andere reden met **BID and BUY** contact wilt opnemen, kunt u een e-mail sturen naar info@bidandbuy.be.

Het begrip '**Gebruiker**' (of '**u**') verwijst naar iedere meerderjarige en bekwame gebruiker, ongeacht of die op het Platform geregistreerd is, die het Platform en/of de inhoud ervan raadpleegt, de erop aanwezige bestanden downloadt en/of gebruikt en zich via een op het Platform beschikbaar formulier registreert.

Het begrip '**Vastgoedmakelaar**' verwijst naar iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon, en in het bijzonder naar de door het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars erkende vastgoedmakelaar die verantwoordelijk is voor de publicatie en het beheer van de marktbevraging met betrekking tot het onroerend goed op het Platform.

BID and BUY en de Gebruiker worden gezamenlijk aangeduid als '**de Partijen**'.

Het begrip '**Verkoopdocumenten**' verwijst naar alle wettelijke documenten met betrekking tot het Onroerend goed die noodzakelijk zijn om een geldige koop-verkoop te kunnen afsluiten. Hieronder wordt niet limitatief begrepen: het energieprestatiecertificaat, de elektrische keuring, het postinterventiedossier, de stedenbouwkundige inlichtingen, de kadastrale stukken, het bodemattest, Syndicusinlichtingen, asbestattest Bid and Buy wijst erop dat de voornoemde opsomming louter indicatief is en dus onderhevig kan zijn aan wijzigen. De kosten van het bekomen van deze verkoopdocumenten vallen ten laste van de verkoper.

Het begrip '**Syndicusinlichtingen**' verwijst naar de wettelijke verkoopdocumenten specifiek verbonden aan de verkoop van een privaat kavel dat deel uitmaakt van een gedwongen mede-eigendom (bv. een appartement, garage of autostaanplaats in een residentie). Deze inlichtingen omvatten niet-limitatief: de basisakte, het reglement van mede-eigendom, het reglement van inwendige orde, inlichtingen omtrent het werk- en reservekapitaal, inlichtingen omtrent eventuele door de Verkoper verschuldigde achterstallen, inlichtingen omtrent eventuele gerechtelijke procedures waarbij de Vereniging van Mede-eigenaars betrokken is, alsmede een uittreksel van de notulen van de laatste drie Algemene Vergaderingen van de Vereniging van Mede-eigenaars en deze kosten vallen ten laste van de verkoper.

Het begrip '**Verkoop uit de hand**' verwijst naar de online onderhandse verkoop, van een onroerend goed via BID and BUY.

Het begrip '**Derdenrekening**' verwijst naar een afzonderlijke bankrekening waarop BID and BUY gelden ten behoeve van derden ontvangt, zodat deze gelden niet vermengd worden met het eigen vermogen van **Bid and Buy**. Op deze derdenrekening wordt bv. door een koper het voorschot op de verkoopprijs van een onroerend goed overgeschreven.

Het begrip '**Voorschot**' verwijst naar het bedrag dat door de Koper wordt betaald op de Derdenrekening van Bid and Buy binnen een periode van 5 werkdagen na het ondertekenen van de onderhandse verkoopovereenkomst door Verkoper en Koper. Dit voorschot betreft een percentage (minimum 5%, wij verwijzen naar de onderhandse verkoopovereenkomst per vastgoed steeds in bijlage bij elk vastgoed dat wordt geadverteerd) van de prijs waaraan het Onroerend goed door de Koper wordt aangekocht, steeds onder aftrek van de veiling fee/servicekosten (zie hierna)

Het begrip '**Veiling fee/Servicekosten/Dossierkost** verwijst naar het bedrag dat door de Koper wordt betaald aan **Bid and Buy** op het moment dat een onderhandse verkoopovereenkomst (of een overeenkomst tot enige andere transactie inzake overdracht van eigendom, zakelijke rechten of leasingconstructies) wordt afgesloten voor een Onroerend goed dat op **Bid and Buy** werd gepubliceerd en naar aanleiding hiervan werd verkocht aan de Koper. Dit bedrag wordt afgehouden van het voorschot die door de Koper wordt gestort op de Derdenrekening van **Bid and Buy**.

1.2. De Gebruiker die het Platform bezoekt of gebruikt, er documenten leest, er bestanden downloadt, er op enige wijze documenten en bestanden raadpleegt en/of gebruikt of er zich via een op het Platform beschikbaar formulier registreert, stemt er formeel en zonder enige beperking of enig voorbehoud mee in deze algemene gebruiksvoorwaarden alsook de bijzondere voorwaarden na te leven.

BID and BUY behoudt zich het recht voor om deze algemene voorwaarden te allen tijde zonder voorafgaande kennisgeving te wijzigen. Dergelijke wijzigingen zijn met onmiddellijke ingang van toepassing op elk gebruik van het Platform. De Gebruiker wordt daarom aanbevolen op regelmatige tijdstippen kennis te nemen van de recentste versie van deze algemene voorwaarden, die op elk moment beschikbaar is op het **BID and BUY** - Platform.

2.TOEGANG TOT EN GEBRUIK VAN HET PLATFORM EN ZIJN INHOUD.

2.1. De diensten die **BID and BUY** door middel van het Platform levert, zijn niet toegankelijk voor Gebruikers jonger dan 18 jaar. Wanneer u van het Platform gebruikmaakt, verklaart en garandeert u ten minste 18 jaar te zijn. **BID and BUY** is enkel toegankelijk voor meerderjarige personen die zichzelf kunnen vertegenwoordigen.

Toegang tot het Platform is mogelijk met een computer of mobiele telefoon die is uitgerust met bijgewerkte software (browser, besturingssysteem enz.). **BID and BUY** geeft geen garanties ten aanzien van compatibiliteit en kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld als de Gebruiker het Platform of de inhoud ervan om welke reden ook niet of niet volledig kan raadplegen en/of gebruiken. Dienovereenkomstig moet de Gebruiker voorzien in de nodige apparatuur en hulpmiddelen om toegang tot het Platform te krijgen. De Gebruiker moet alle redelijke en noodzakelijke voorzorgsmaatregelen nemen om te voorkomen dat zijn apparatuur of gegevens virussen, bugs, Trojaanse paarden of enige andere vorm van kwaadaardige computerprogramma's bevatten. (Ons systeem beveiligen voor hackers)

2.2. Het is de Gebruiker in het kader van de toegang tot het Platform of de inhoud ervan uitdrukkelijk verboden om, op welke wijze of met welke technische middelen ook:

- te trachten toegang te verkrijgen tot delen van het Platform die niet voor het grote publiek toegankelijk zijn, dat wil zeggen om enige maatregel te omzeilen die wij kunnen gebruiken om de toegang tot het Platform te verhinderen of beperken;
- op enig moment enige actie te ondernemen die de goede werking van het Platform op enige wijze in het gedrang kan brengen of enige actie te ondernemen die een storende invloed uitoefent en de toegang van de andere Gebruikers tot het Platform belemmert;
- enig materiaal dat een computervirus bevat of enige andere code, bestanden of programma's te uploaden, te publiceren, te versturen, te verzenden, te e-mailen of op enige andere wijze over te maken waarvan het doel is om de werking van enige software, computer, dienst, server, netwerk of telecommunicatiemiddel, zonder daartoe beperkt te zijn, te onderbreken, beëindigen, beïnvloeden, verstoren of beperken;
- gebruik te maken van enig (automatisch) systeem, zoals, zonder daartoe beperkt te zijn, 'robots', 'spiders', 'offline lezers' enz. dat tot doel heeft: (i) denial of serviceaanvallen op te zetten (zoals, zonder daartoe beperkt te zijn, netwerk-DoS-, applicatie-DoS-, netwerk-DDoS-, inclusief DrDOS, of applicatie-DDoS-aanvallen); (ii) berichten te creëren die tot doel hebben vragen en verzoeken, antwoorden en deelnames aan marktbevragingen, prijsaanbiedingen of enige interactie met een andere Gebruiker van het Platform te manipuleren, zelfs wanneer de Gebruiker reageert op een via het Platform ingediend verzoek;

- enige inhoud te publiceren, te uploaden, te verzenden, door te geven, te e-mailen of op enige andere wijze over te maken, die onwettig, schadelijk, gewelddadig, bedreigend, intimiderend, misleidend, lasterlijk, obscene, haatdragend, racistisch of op enige wijze strijdig met de geldende wetgeving is of anderszins de persoonlijke levenssfeer van anderen schaadt of in het gedrang brengt;
- een octrooi, een merk, een handelsgeheim, een intellectuele eigendom of enige andere eigendom van derden te tonen, te uploaden, te verzenden, te versturen, te e-mailen of op enige andere wijze over te maken;
- te trachten andere Gebruikers te misleiden door zich uit te geven voor een andere persoon of onderneming;
- persoonsgegevens over andere Gebruikers te verzamelen en bewaren;
- te weigeren de voorschriften, procedures, algemene regels of reglementaire bepalingen na te leven die op de met het Platform verbonden netwerken van toepassing zijn;
- het Platform te kopiëren, reproduceren, reverse-engineeren, wijzigen, decompileren, disassembleren, op enige andere wijze te trachten de broncode ervan te achterhalen, of afgeleide werken van het Platform te maken;
- of enige andere handeling te stellen waarvan wij naar eigen goeddunken oordelen dat zij misbruik van het Platform uitmaakt of het Platform of **BID and BUY** negatief beïnvloedt.

2.3. De Gebruiker kan het Platform gebruiken zonder een account aan te maken, met dien verstande dat bepaalde delen en functies van het Platform alleen toegankelijk zijn voor of gebruikt kunnen worden door geregistreerde Gebruikers. Om een marktbevraging te bekijken en eraan deel te nemen, is de Gebruiker evenwel verplicht een account aan te maken. De Gebruiker moet daartoe bij inschrijving juiste, actuele en volledige gegevens verstrekken en deze gegevens regelmatig actualiseren. Indien hij dit nalaat, heeft **BID and BUY** het recht het account van de Gebruiker op te schorten of te verwijderen of de Gebruiker de toegang tot het Platform of de inhoud ervan deels of volledig te ontfemen.

2.4. Om te genieten van bepaalde Diensten moet de Gebruiker zich vooraf registreren. Hiervoor moet de Gebruiker aan de Beheerder zijn e-mailadres en/of telefoonnummer meedelen en een persoonlijk en vertrouwelijk wachtwoord creëren. De Gebruiker ontvangt vervolgens een e-mail/ sms om zijn account te activeren.

Vervolgens kan de geregistreerde Gebruiker gebruik maken van de Diensten door in te loggen op het BID and BUY-platform met de informatie die hij heeft gebruikt om zich te registreren (e-mailadres en wachtwoord).

Alleen de Gebruiker is verantwoordelijk voor elke activiteit die hij vervult aan de hand van zijn account en hij verbindt zich ertoe zijn toegangscode niet aan derden te onthullen.

De Gebruiker stemt ermee in om het BID and BUY-platform en de Diensten uitsluitend te gebruiken voor doeleinden die op grond van de Voorwaarden en de geldende wet- en regelgeving of algemeen aanvaarde praktijk zijn toegestaan.

De Gebruiker moet zijn gebruikersnaam en wachtwoord geheim houden en mag deze niet aan derden meedelen. De Gebruiker draagt de volledige aansprakelijkheid voor de geheimhouding van zijn wachtwoord en voor elk gebruik ervan buiten zijn medeweten. Wanneer de Gebruiker denkt dat het wachtwoord mogelijk niet langer geheim is, moet hij zijn wachtwoord onmiddellijk wijzigen of **BID and BUY** zo snel mogelijk schriftelijk op de hoogte brengen. De Gebruiker mag zijn account niet delen met anderen, noch een andere dan zijn eigen account gebruiken.

Het feit dat de Beheerder niet reageert in een van de voormelde gevallen impliceert in geen enkel geval zijn verzaking aan optreden bij een navolgende of soortgelijke schending.

2.5. De Gebruiker aanvaardt en stemt ermee in dat de functies van het Platform kunnen worden gewijzigd. Zo kunnen bepaalde functies worden geschrapt en andere toegevoegd en kan de Gebruiker de toegang tot een bepaalde functie niet als een verworven recht beschouwen. **BID and BUY** beslist naar eigen goeddunken welke inhoud het op het Platform opneemt of ervan verwijderd.

BID and BUY behoudt zich te allen tijde het recht voor om de toegang tot het Platform om welke reden ook tijdelijk of blijvend te wijzigen of onderbreken, zonder dat het de Gebruikers daar vooraf over dient in te lichten. Dat kan bijvoorbeeld gebeuren om het Platform te onderhouden of de inhoud en/of functies ervan aanzienlijk te wijzigen. Hetzelfde geldt indien **BID and BUY** gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de Gebruiker zich schuldig heeft gemaakt aan een schending van of heeft gehandeld in strijd met deze algemene voorwaarden of enige andere wettelijke bepaling die op het ogenblik van de inbreuk van toepassing was.

3.LICENTIE

3.1. De Gebruiker geniet een persoonlijke, niet-exclusieve licentie, die hem het recht verleent het Platform en de inhoud ervan te raadplegen en gebruiken. De persoonlijke licentie is niet overdraagbaar. De persoonlijke licentie mag uitsluitend voor persoonlijke doeleinden worden aangewend. De geldigheid van de gebruikslicentie is beperkt tot de duur van de toegang van de Gebruiker tot het Platform.

Elk gebruik van het Platform voor commerciële doeleinden is strikt verboden. Onder 'gebruik voor commerciële doeleinden' wordt verstaan, zonder daartoe beperkt te zijn, elke vorm van verkoop of verhuur van de verschillende functies van het Platform, de volledige of gedeeltelijke bewaring van de op het Platform beschikbare inhoud, of elk gebruik van het Platform en zijn bestanddelen met het doel inkomsten te verwerven.

3.2. Het is de Gebruiker ook strikt verboden om anderen toelating te verlenen om of zelf:

- het Platform of de inhoud ervan deels of volledig te wijzigen, reproduceren, kopiëren, over te nemen of te verspreiden;
- afgeleide werken te creëren die deels of volledig zijn gebaseerd op de elementen die op het Platform aanwezig zijn;
- het Platform deels of volledig te reverse-engineeren of te disassembleren, of op enige andere wijze te trachten de broncode ervan te achterhalen.
- hyperlinks aan te leggen naar of vanaf het Platform zonder de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van **BID and BUY**;
- het Platform en de inhoud ervan in sublicentie te geven of enig recht erop op enige wijze over te dragen.

4.INTELLECTUEEL EN INDUSTRIEEL EIGENDOM

Het concept, de inhoud, de opmaak, de structuur, de broncode, de programmatuur, de afbeeldingen, de foto's, de inlichtingen, de informatie-elementen, de logo's, de grafieken, de compilatie, de tekeningen, de merken, de 'look and feel', de modellen, de slogans, de software, de toepassingen, de animaties, de audiovisuele werken, de teksten, de gegevens, de databases, de muziek, de beschermde gegevens, de materialen en alle andere elementen van het Platform en, in het algemeen, de inhoud en de structuur van het Platform, behoren toe aan en zijn en blijven het exclusieve eigendom van **BID and BUY**, en zijn beschermd door diverse intellectuele en/of industriële eigendomsrechten, waaronder het auteursrecht, het merkenrecht, het *sui generis* recht van de producent van een databank, en alle andere intellectuele eigendomsrechten krachtens de geldende wetgeving. De Gebruiker verklaart daar kennis van te hebben genomen en mee in te stemmen.

Door het Platform te gebruiken of te raadplegen, door zich erop te registreren, door bestanden te downloaden of door de inhoud van het Platform te gebruiken, op welke wijze ook, wordt de Gebruiker geenszins eigenaar van een van voormelde rechten of enig ander soortgelijk recht. De Gebruiker erkent en aanvaardt dat hij geen enkel eigendomsrecht verwerft.

De Gebruiker verbindt zich ertoe geen inbreuk te maken op de intellectuele eigendomsrechten, noch enige andere handeling te verrichten die op enigerlei wijze de intellectuele eigendomsrechten of hun waarde zou kunnen aantasten of negatief zou kunnen beïnvloeden.

Dit omvat, maar is niet beperkt tot: inhoud downloaden, afdrukken, kopiëren, reproduceren, verspreiden, doorgeven, uitdelen, vertonen, verkopen, in licentie geven of gebruiken of op enige andere wijze benutten, behoudens in het kader van het gebruik van het Platform voor wettige doeleinden en door eenmalige kopieën te maken van geselecteerde pagina's van de inhoud die gericht zijn op gebruik voor persoonlijke en niet-commerciële doeleinden en niet op verspreiding of weergave op een andere website. De Gebruiker aanvaardt daarenboven dat hij de inhoud niet mag wijzigen, verhuren, uitlenen, verkopen, verspreiden of gebruiken om afgeleide werken van te maken.

De bewaring van enige informatie en/of enig element van het Platform in een (elektronische) databank is niet toegelaten, uitgezonderd de automatische verzameling van gegevens door de browser.

BID and BUY garandeert dat de op het Platform aanwezige en door **BID and BUY** aan de Gebruiker ter beschikking gestelde elementen alle rechten van derden in acht nemen en niet onwettig zijn.

5.AANSPRAKELIJKHEID

a. Aansprakelijkheid van de Gebruiker

5.1. De Gebruiker is altijd aansprakelijk, zelfs ten aanzien van derden, voor de raadpleging en het gebruik van het Platform en voor het downloaden van bestanden van om het even welke aard, met om het even welk technisch middel.

Iedere Gebruiker is aansprakelijk voor zijn account en voor alle misbruik of schade die daaruit kunnen voortvloeien. **BID and BUY** kan niet aansprakelijk worden gesteld voor oneigenlijk gebruik van de account, de gebruikersnaam en/of het wachtwoord, wat dat ook moge inhouden.

De Gebruiker is aansprakelijk voor alle handelingen die met behulp van zijn account worden gesteld. De Gebruiker moet **BID and BUY** onmiddellijk inlichten via het adres info@bidandbuy.be wanneer hij weet of vermoedt dat zijn account of gegevens onrechtmatig gebruikt zijn. De Gebruiker blijft aansprakelijk voor alle met zijn account gestelde handelingen tot die onrechtmatige toegang aan **BID and BUY** ter kennis is gebracht en zijn account is opgeschort.

In het kader van de communicatie tussen de Gebruiker en de vastgoedmakelaar is de Gebruiker aansprakelijk voor alle door middel van het Platform verstuurd berichten, teksten of andere inhoud. **BID and BUY** controleert of monitort die inhoud niet. Indien aan **BID and BUY** ter kennis wordt gebracht dat de inhoud beledigend, racistisch of lasterlijk is of enige andere vorm van schadelijke of onwettige inhoud bevat, behoudt **BID and BUY** zich de mogelijkheid voor om de inhoud in kwestie met onmiddellijke ingang te blokkeren en/of verwijderen en de Gebruiker van het Platform uit te sluiten.

5.2. Het Platform kan koppelingen bevatten naar andere websites, waarover **BID and BUY** geen technische of inhoudelijke zeggenschap heeft. De Gebruiker draagt de volledige aansprakelijkheid voor zijn beslissing om die koppelingen te activeren. **BID and BUY** geeft dienovereenkomstig geen enkele garantie ten aanzien van de juistheid en volledigheid van de inhoud, de toegang en de beschikbaarheid van die andere websites, de externe koppelingen waarnaar zij verwijzen of de gevolgen die kunnen voortvloeien uit de raadpleging en/of het gebruik, op welke wijze ook, van die andere websites. De Gebruiker moet dus volledig op eigen verantwoordelijkheid bepalen of het wenselijk is die websites te bezoeken.

5.3. Indien de Gebruiker een bericht, van welke aard ook, of enige andere vorm van informatie, gegevens en/of meningen op het Platform plaatst, verbindt hij zich ertoe uitsluitend gebruik te maken van informatie (afbeeldingen, foto's) die niet in strijd is met de intellectuele en/of industriële eigendomsrechten van derden (auteursrecht, portretrecht ...), de normen en goede zeden, of enige wettelijke bepaling. In dat verband vrijwaart de Gebruiker **BID and BUY** uitdrukkelijk van elke door derden ingeleide klacht of vordering op grond van de inhoud die hij op het Platform heeft geplaatst.

5.4. De Gebruiker vrijwaart **BID and BUY** van elke eis in elk van de volgende gevallen:

- verlies van kansen of inkomsten van om het even welke aard als gevolg van de werking of niet-werking of het gebruik of niet-gebruik van het Platform of de inhoud die het bevat of zou moeten bevatten;
- onwettige of onrechtmatige indringing van enige derde in de webserver of het Platform van **BID and BUY**;
- introductie van een computervirus in de server of op het Platform;
- tijdelijke vermindering van de beschikbare bandbreedte;
- onderbreking van de internetverbinding door een oorzaak die aan de zeggenschap van **BID and BUY** ontsnapt.

De Gebruiker verklaart kennis te hebben van en aanvaardt:

- de beperkingen en risico's die verbonden zijn aan het gebruik van het internet of enige andere weg waarlangs het Platform nu of in de toekomst ter beschikking wordt gesteld;
- de risico's die verbonden zijn aan de opslag en verzending van informatie op elektronische of digitale wijze;
- het feit dat **BID and BUY**, gelet op voormelde risico's, niet aansprakelijk kan worden gesteld voor enige schade veroorzaakt door het gebruik van het Platform (of het geheel of een deel van de inhoud ervan) of het internet.
- het feit dat de uitgewisselde elektronische communicatie en de door **BID and BUY** gemaakte reservekopieën (back-ups) bewijskracht hebben.

5.5. Wij behouden ons de mogelijkheid voor om alle maatregelen te nemen die wij naar eigen goeddunken passend achten naar aanleiding van elke effectieve of vermeende schending van deze algemene voorwaarden of het toepasselijke recht of wanneer wij niet in staat zijn om de inlichtingen die u ons hebt verstrekt te controleren of bevestigen. Die maatregelen kunnen bestaan uit, zonder daartoe beperkt te zijn: de tijdelijke of definitieve opschorting van uw gebruik van of toegang tot ons Platform.

b. Aansprakelijkheid van BID and BUY

5.6. BID and BUY gaat een middelenverbintenis aan. **BID and BUY** ziet er naar beste vermogen op toe dat de gegevens en documenten waaruit het Platform bestaat volledig, juist en actueel zijn. Fouten en/of lacunes en/of verouderde gegevens zijn nooit uit te sluiten en **BID and BUY** geeft wat dat betreft dan ook geen enkele garantie.

BID and BUY kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe of indirecte schade als gevolg van een wijziging, opschorting of onderbreking van de toegang tot het Platform, om welke reden ook. **BID and BUY** kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor eventuele directe of indirecte schade die de Gebruiker lijdt bij het gebruik van het Platform, de websites waarmee het verbonden is en/of de ter beschikking gestelde inhoud.

BID and BUY kan bovendien alleen aansprakelijk worden gesteld wanneer het een opzettelijke of zware fout begaat. Het is niet aansprakelijk voor opzettelijke of zware fouten van zijn werknemers, zijn leidinggevenden en zijn uitvoerende personeel in het algemeen.

BID and BUY is niet aansprakelijk voor de contacten en relaties tussen de Gebruikers van het Platform.

BID and BUY garandeert niet dat de bestanden (die deel van het Platform uitmaken) compatibel zijn met de apparatuur van de Gebruiker, noch dat deze elementen toegankelijk zijn.

BID and BUY kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor enige schade die voortvloeit uit of fouten in de inhoud van berichten afkomstig van derden. Alle teksten, gegevens, foto's, video's, boodschappen of andere materialen die in dergelijke berichten zijn vervat, vallen onder de exclusieve aansprakelijkheid van de persoon die deze heeft gepubliceerd.

5.7. Hoewel **BID and BUY** naar beste vermogen tracht om het Platform vrij te houden van bugs, virussen, Trojaanse paarden en spionagesoftware, zijn die nooit uit te sluiten. **BID and BUY** kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor enige schade en/of verlies die daaruit voortvloeien, in het bijzonder ten aanzien van de

gegevens van de Gebruikers. De Gebruikers worden dan ook ten eerste aangeraden gebruik te maken van de nodige firewalls, antivirusprogramma's en andere beschermingssoftware om eventuele beschadiging van hun computers te voorkomen, en voorzichtig te zijn met de mededeling van persoonsgegevens.

Eventuele advertenties op het Platform worden bovendien altijd geplaatst onder de aansprakelijkheid van derden. **BID and BUY** kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor de wettigheid, de juistheid, het aanbod, de inhoud, de goede werking en/of de kwaliteit van de goederen en/of diensten die in dergelijke advertenties worden aangeprezen.

BID and BUY is niet overgegaan tot en kan niet overgaan tot een onderzoek van alle materiaal, met inbegrip van alle inhoud van Gebruikers die **BID and BUY** ter beschikking stelt, de websites, internetpagina's en applicaties waarnaar die inhoud van Gebruikers of het Platform verwijst, of die naar het Platform verwijzen. **BID and BUY** draagt geen enkele aansprakelijkheid voor en oefent geen enkele zeggenschap uit over de praktijken op het gebied van geheimhouding en beveiliging van of de inzameling, de bewaring, het gebruik of de verspreiding van de gegevens van enige Gebruiker door een externe website.

5.8. BID and BUY is niet aansprakelijk voor de wettigheid, juistheid en inhoud van de inlichtingen en documenten die op het Platform worden gepubliceerd, noch voor de kwaliteit van de op het Platform beschikbare onroerende goederen, de keuze van het prijsaanbod na afloop van de marktbevraging of de ondertekening van verkoopovereenkomst of bevestiging van een bindend bod.

6. PRIVACYBELEID EN BESCHERMING VAN PERSOONSGEGEVENS

6.1. Alle inlichtingen over hoe en voor welke doeleinden wij uw persoonsgegevens verzamelen en hoe wij uw persoonsgegevens gebruiken is te vinden in en alle communicatie tussen u en **BID and BUY** is onderworpen aan ons Privacybeleid, dat beschikbaar is op volgend adres: <https://www.bidandbuy.be>

Standaard verwerkt **BID and BUY** alleen de gegevens die noodzakelijk zijn voor de goede uitvoering van de bemiddelingsdiensten in het kader van het gebruik van het Platform.

Mits de Gebruiker daar vooraf uitdrukkelijk toestemming voor verleent, behoudt **BID and BUY** zich evenwel het recht voor om diens gegevens door te geven aan de partners van **BID and BUY** die aanvullende diensten verlenen in het kader van de aan- of verkoop van een onroerend goed.

7. DIENSTVERLENINGSOVEREENKOMST BIEDER/KOPER/GEBRUIKER.

Tussen Bid and Buy en/of de Vastgoedmakelaar en de Koper komt door de loutere aanvaarding van huidige Algemene Voorwaarden op www.bidandbuy.be een dienstverleningsovereenkomst tot stand.

De Koper, zich sterk makend voor alle andere kopers van het Onroerend goed verklaart uitdrukkelijk gebruik te maken van de navolgende diensten van **BID and BUY**:

- Toegang tot de pandinformatie en de wettelijke Verkoopdocumenten van één of meerdere Onroerende Goederen;
- Toegang na registratie tot het Biedplatform van www.bidandbuy.be teneinde één of meerdere Biedingen te kunnen uitbrengen op één of meerdere Onroerende Goederen;

De Transparante biedingen maken **geen openbare verkoop** uit in de zin van artikel 1 Ventôsewet, gezien het feit dat:

- er geen verplichting bestaat voor de Verkoper om ofwel het Onroerend goed in te houden, ofwel het Onroerend goed toe te wijzen aan de hoogste Bieder (wat bij een Openbare Verkoop de enige keuzes

zijn van de Verkoper). Het staat de Verkoper met andere woorden dus vrij om het Onroerend goed te verkopen aan een andere Bieder dan de hoogste Bieder.

Het organiseren van openbare verkopen behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de Belgische notarissen. Het Biedplatform van www.bidandbuy.be heeft geenszins de bedoeling enige openbare verkoop te organiseren.

BID and BUY voorziet echter wel volgende Diensten:

- Begeleiding bij de onderhandelingen en het invullen van een bindende Aankoopbelofte;
- Opmaak van de onderhandse verkoopovereenkomst tussen de Verkoper en de Koper door de juridische dienst van **BID and BUY** en na overleg met de notarissen van de betrokken Partijen;
- Keuze tussen digitale ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst via het digitaal handtekeningsplatform van **BID and BUY** en ondertekening onder begeleiding van een BIV-erkende vastgoedmakelaar aangewezen door **BID and BUY**.
- Online en telefonische begeleiding via de helpdesk van **BID and BUY** op werkdagen tussen 9u en 18u.

Veiling fee/Servicekosten/dossierkost: In ruil voor de levering van de diensten aan de Koper is de Koper een Veiling fee/Servicekosten/dossierkost aan **BID and BUY** verschuldigd gelijk aan 1.512,50 EUR incl BTW (€ 1.250 + 21% BTW). Deze Veiling fee/Servicekosten/dossierkost maakt/maken integraal onderdeel uit van de lasten horende bij de verkoop en zal/zullen integraal bovenop de verkoopprijs geteld worden om de verkooprechten (registratierechten) te berekenen indien wordt verkocht onder het stelsel van verkooprechten (registratierechten). Deze Veiling fee/Servicekosten/dossierkost maakt/maken deel uit van de voorschot die door de Koper wordt gestort op de Derdenrekening van Bid and Buy en is/zijn aldus betaalbaar op deze Derdenrekening van **BID and BUY** met als nummer IBAN BE05 0019 4515 8275 binnen de 5 werkdagen na ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst. De Koper gaat uitdrukkelijk akkoord dat **BID and BUY** het bedrag van de Veiling fee/Servicekosten/dossierkost afhoudt van de door de Koper gestorte voorschot waarbij het saldo van dit voorschot vervolgens wordt overgemaakt op de derdenrekening van de Vastgoedmakelaar of de instrumenterende notaris of blijft geblokkeerd op de Derdenrekening van **Bid and Buy**. Hierbij verwijzen we naar de onderhandse verkoopovereenkomst in bijlage bij elk pand. Indien de Verkoop wordt afhankelijk gemaakt van een opschortende voorwaarde is/zijn aan **BID and BUY** geen Veiling fee/Servicekosten verschuldigd, indien die voorwaarde buiten de wil van de Koper niet wordt gerealiseerd. Bij laattijdige betaling zal er van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een verwijlrentrest van 10% per jaar op het factuurbedrag verschuldigd zijn. Bij gehele of gedeeltelijke niet-betaling van de factuur op de vervaldag, wordt na vergeefse ingebrekestelling het schuldsaldo bij wijze van forfaitaire vergoeding verhoogd met 10%, met een minimum van 125,00 euro.

Schadevergoeding: De Koper zal aan **BID and BUY** een vergoeding verschuldigd zijn die gelijk is aan 1.512,50 EUR incl BTW (€ 1.250 + 21% BTW) ingeval hij/zij een fout zou begaan die de ontbinding van de Dienstverleningsovereenkomst in diens nadeel verantwoordt. Worden onder meer, doch niet limitatief als fouten in hoofde van de Koper beschouwd die de ontbinding van de Dienstverleningsovereenkomst lastens de Koper met recht op schadevergoeding rechtvaardigen:

- Tijdens en tot 6 maanden na de Duurtijd van de Exclusieve Verkoopopdracht tussen Bid and Buy en de Verkoper m.b.t. het Onroerend goed onderhandelingen opstarten tot aankoop van / een bod uitbrengen op zonder tussenkomst en/of medeweten van Bid and Buy;
- Het begaan van enige vorm van derde-medeplichtigheid aan contractbreuk door de Verkoper ten aanzien van diens Exclusieve Verkoopopdracht met Bid and Buy.

De Koper is in dat geval hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk met de Verkoper van wie het Onroerend goed alsnog werd verkocht.

Algemeen: Alle verbintenissen die het gevolg zijn van deze overeenkomst zijn hoofdelijk en ondeelbaar tegenover de Koper, diens erfgenamen of rechthebbenden, uit welke hoofde dan ook.

Gebruik: Indien vastgesteld wordt dat de Bieder (een) Bieding(en) doet waarvan vermoed wordt dat deze word(t)(en) uitgebracht om de werking van het Biedplatform te verstoren, zal deze Bieder gecontacteerd worden door een medewerker van **Bid and Buy** teneinde hiernaar te peilen. Desgevallend zullen/zal de Bieding(en) door de medewerker van **Bid and Buy** verwijderd worden uit het overzicht op het Biedplatform.

Bemiddelingsopdracht: deze bemiddelingsopdracht voor verkoop onder bieding, die werd ondertekend door de verkoper, maken integraal uit van deze algemene voorwaarden.

8. BIJZONDERE VOORWAARDEN

8.1. Specifieke definities

“Bieding” of **“Bod”**: het elektronische bod dat tijdens de aanbiedingsperiode van een onroerend goed op het BID and BUY-platform wordt uitgebracht;

“Bieder”: de persoon die een Manuele Bieding doet of die een Plafond instelt zodat het automatische biedsysteem Automatische Biedingen kan genereren;

“Manuele Bieding”: de Bieding die op een bepaald ogenblik wordt uitgebracht;

“Automatische Bieding”: de Bieding die automatisch wordt gegenereerd door het automatische biedsysteem en die niet hoger kan zijn dan het Plafond dat de Bieder vooraf heeft ingesteld. Het automatische biedsysteem biedt hoger telkens wanneer er een nieuwe Bieding wordt geregistreerd en dit tot het door de Bieder bepaalde bedrag wordt bereikt;

“Plafond”: het bedrag dat vooraf wordt bepaald door de Bieder die wenst dat het automatische biedsysteem Automatische Biedingen genereert. Dat bedrag is alleen zichtbaar voor de Bieder die het bedrag heeft ingesteld.

“Startprijs”: de prijs vanaf dewelke de Biedingen kunnen beginnen;

“Minimale bieddrempel”: het minimale bedrag dat moet worden geboden bovenop het bedrag van de huidige hoogste Bieding;

8.2. Inschrijven voor een marktbevraging

De Gebruiker die zich wil inschrijven voor een marktbevraging met betrekking tot een onroerend goed verklaart op de hoogte te zijn dat het hier gaat over een biedingssite die aan de verkoper de eindkeuze laat van de koper, zonder dat hij gebonden zou zijn door de hoogste bod. Hij moet de volgende stappen doorlopen:

- **zich op het Platform identificeren aan de hand van een KYC (beveiligde authenticatiesysteem); Procedure doorlopen**
- bevestigen dat hij kennis heeft genomen van en instemt met: (i) deze Algemene Gebruiksvoorwaarden (ii) de bijzondere voorwaarden die op een bepaalde marktbevraging van toepassing zijn; en (iii) het ontwerp van verkoopovereenkomst of bevestiging van een bindend bod dat door de vastgoedmakelaar op het Platform is verstrekt.

8.3. Een bod doen

De Gebruiker die een bod wil doen met betrekking tot een onroerend goed, moet op het Platform de volgende inlichtingen verstrekken om zijn bod te bevestigen:

- Om de juiste draagwijdte van zijn bod en de modaliteiten ervan te begrijpen, is het aangewezen dat de Gebruiker professioneel advies inwint of zich hierin laat bijstaan door een deskundig persoon.
- De Gebruiker bepaalt het totaalbedrag van zijn bod.
- Als de door de vastgoedmakelaar gekozen instellingen de Gebruikers toelaten om een bod te doen onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een hypothecair krediet, kan de Gebruiker aangeven dat zijn bod onder dergelijke opschortende voorwaarde is. Indien hij daar gebruik van maakt,

moet de Gebruiker het bedrag in EURO (exclusief kosten) vermelden waarop die voorwaarde van toepassing is.

- De Gebruiker vermeldt het bedrag in EURO van het voorschot, met dien verstande dat het bedrag van het voorschot ten minste moet overeenkomen met het in de configuratie van de marktbevraging vereiste voorschot.
- Het bod is steeds exclusief Belastingen, kosten en andere heffingen, zoals registratierechten, kosten en erelonen, BTW, etc.
- Het door de Gebruiker uitgebrachte prijsaanbod mag niet identiek zijn aan een eerder door een andere Gebruiker uitgebracht prijsaanbod.

De Beheerder heeft een dienst voorzien die de Gebruiker via e-mail op de hoogte brengt van biedingen die zijn/haar huidig bod overstijgen. Zo kan de Gebruiker de Verkoop blijven volgen.

Deze dienst is louter informatief en ontslaat de Gebruiker geenszins om de Verkoop zelf actief te volgen door zich in te loggen op het BID and BUY platform.

Elk prijsaanbod wordt geregistreerd in een logbestand voor de marktbevraging in kwestie.

Elk prijsaanbod is juridisch bindend voor de Gebruiker die het heeft uitgebracht. Elk prijsaanbod blijft geldig gedurende veertien(14) dagen nadat het is uitgebracht.

Voor elk bod dat door een Gebruiker in de biedingsruimte wordt geplaatst, wordt automatisch een document met een definitief aanbod gegenereerd door het Platform en ter beschikking gesteld via zijn makelaarsruimte aan de makelaar die verantwoordelijk is voor de verkoop. Dit document vermeldt de volledige contactgegevens van de gebruiker, de gegevens van het onroerend goed waarop de bieding betrekking heeft, de contactgegevens van De makelaar die verantwoordelijk is voor de verkoop, de gegevens van de bieding die door de gebruiker elektronisch in de biedingsruimte is ingediend. Dit document zal door de makelaar worden gebruikt om de verschillende bindende biedingen voor te stellen aan de eigenaar-verkoper, die op basis hiervan zal moeten overgaan tot de keuze van de bieding die hij/zij behoudt, met een ondertekening voor de definitieve selectie. Ook de gebruiker krijgt steeds bij elke bieding een mail ter bevestiging van zijn bod.

8.4. Sluiting van de marktbevraging

De marktbevraging wordt beëindigd indien er geen prijsaanbod is gedaan in de loop van de vijf (5) laatste minuten voor het door de vastgoedmakelaar ingestelde einde van de marktbevraging.

Indien in de loop van de vijf (5) laatste minuten voor het einde van de marktbevraging een prijsaanbod werd gedaan, wordt de marktbevraging automatisch met vijf (5) minuten verlengd.

Het aantal verlengingen van de marktbevraging is onbeperkt. Zolang een nieuw prijsaanbod wordt gedaan in de loop van de vijf (5) laatste minuten, wordt de marktbevraging automatisch opnieuw verlengd.

Alleen de oorspronkelijke bidders kunnen in de verlengde periode bieden.

Het bieden van de vermelde vraagprijs doet geen akkoord ontstaan over de verkoop van het onroerend goed. Enkel na de schriftelijke bevestiging van de aanvaarding van het Bod door de Verkoper of diens gemachtigde komt een wilsovereenstemming tot stand.

De Verkoper heeft de vrije keuze in het weigeren of aanvaarden van een Bod.

Bij de definitieve sluiting van de marktbevraging ontvangt de Gebruiker van **BID and BUY** een e-mail met de melding dat hem **binnen achtenveertig (48) uur** zal worden meegedeeld of de vastgoedmakelaar, na overleg met de Verkoper, zijn prijsaanbod heeft gekozen of niet.

Bij de sluiting van de marktbevraging kan **BID and BUY** de marktbevraging ongeldig verklaren indien:

- geen enkele Gebruiker op het goed in kwestie een prijsaanbod heeft gedaan;

8.5 Keuze van het prijsaanbod

De eventueel gekozen Gebruiker ontvangt van **BID and BUY** en/of Vastgoedmakelaar een e-mail met de melding dat zijn prijsaanbod door de Verkoper aanvaard is en de vastgoedmakelaar via het emailadres dat hij bij zijn inschrijving op het Platform heeft opgegeven persoonlijk met hem contact zal opnemen om de laatste hand te leggen aan een verkoopovereenkomst of bevestiging van een bindend bod.

De kandidaat-koper dient die kosten en het voorschot/waarborg binnen 5 werkdagen na ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst te betalen. Die betaling is noodzakelijk om te kunnen overgaan tot de volgende stap in de procedure, de ondertekening van de verkoopovereenkomst of bevestiging van een bindend bod.

De Gebruiker beschikt over een termijn van vierentwintig (24) uur om op die kennisgevingsmail te reageren door zijn prijsaanbod te bevestigen. Wanneer die termijn is verstreken, kan een ander prijsaanbod gekozen worden.

Indien de gekozen Gebruiker beslist om zich terug te trekken, blijven ondanks de intrekking van zijn prijsaanbod de **Veilingfee / Servicekosten/dossierkost** voor het gebruik van het platform verschuldigd. De vastgoedmakelaar kiest dan, in overleg met de Verkoper, volgens hetzelfde proces een ander prijsaanbod.

De Gebruikers wier prijsaanbod niet werd gekozen, ontvangen van **BID and BUY** een bericht dat hun prijsaanbod niet werd gekozen, maar dat het alsnog kan worden gekozen indien niet binnen veertien(14) dagen na de keuze van het prijsaanbod een verkoopovereenkomst of bevestiging van een bindend bod is ondertekend en dat zij gebonden blijven door hun prijsaanbod met betrekking tot het onroerend goed. De Gebruikers wier prijsaanbod niet werd gekozen, blijven dus gebonden door hun prijsaanbod tot de definitieve ondertekening van een verkoopovereenkomst of bevestiging van een bindend bod, binnen maximaal veertien (14) werkdagen na de keuze van het prijsaanbod.

8.6 Ondertekening van de verkoopovereenkomst of bevestiging van een bindend bod

De Gebruiker wier prijsaanbod door de Verkoper is gekozen, wordt door de vastgoedmakelaar verzocht de inlichtingen over te maken die nodig zijn voor de ondertekening van de verkoopovereenkomst of bevestiging van een bindend bod.

8.7. Niet-ervulling van de opschortende voorwaarde

Indien de Gebruiker een prijsaanbod heeft gedaan onder een opschortende voorwaarde, maar die voorwaarde uiteindelijk niet vervuld is, beschikt de kandidaat-koper over een termijn van dertig (30) dagen om **BID and BUY** en/of de vastgoedmakelaar mee te delen dat de opschortende voorwaarde niet is vervuld.

BID and BUY deelt de Gebruiker in dat geval mee dat de vastgoedmakelaar de ondertekening van de verkoopovereenkomst of bevestiging van een bindend bod heeft geannuleerd omdat de opschortende voorwaarde niet is vervuld en dat de **Veilingfee/Servicekosten/dossierkost** verschuldigd blijven.

8.8. Annulering en intrekking van de marktbevraging

Mits aan de contractuele voorwaarden is voldaan, heeft de vastgoedmakelaar de mogelijkheid om de marktbevraging met betrekking tot een onroerend goed in te trekken met inachtneming van de deontologische en wettelijke regels waaraan hij is onderworpen. In dat geval wordt de Gebruiker die was ingeschreven voor of deelnam aan de marktbevraging met betrekking tot het goed in kwestie, door **BID and BUY** ingelicht dat de verkoop door de vastgoedmakelaar wordt geannuleerd.

9. DIVERSE BEPALINGEN

9.1. Voorrang van deze algemene voorwaarden op de FAQ's en alle andere documenten

Op de website van **BID and BUY** zijn FAQ's beschikbaar met het antwoord op de vaakst voorkomende vragen. Die FAQ's zijn louter informatief.

Indien de informatie in die FAQ's strijdig is met deze algemene voorwaarden, hebben deze algemene voorwaarden voorrang.

Deze algemene voorwaarden hebben voorrang op alle andere documenten die aan de Gebruiker ter beschikking worden gesteld om hem over het Platform te informeren.

9.2. Overmacht

BID and BUY kan noch contractueel, noch buitencontractueel aansprakelijk worden gesteld voor de tijdelijke of definitieve niet-uitvoering van zijn verplichtingen wanneer die niet uitvoering voortvloeit uit overmacht of toeval.

Als overmacht of toeval worden beschouwd: het verlies of de volledige of gedeeltelijke vernietiging van het computersysteem of de databank van **BID and BUY** wanneer dergelijke gebeurtenis redelijkerwijs niet rechtstreeks kan worden toegeschreven aan **BID and BUY** en niet is aangetoond dat **BID and BUY** geen redelijke maatregelen heeft genomen om dergelijke gebeurtenis te voorkomen, aardbevingen, brand, overstroming, epidemieën of pandemieën, oorlogs- of terreurdaden, stakingen, al dan niet aangekondigd, lock-outs, blokkades, opstanden en rellen, een onderbreking van de energievoorziening (zoals de elektriciteitsvoorziening), een storing van het internet of systeem voor gegevensopslag, een storing van het telecommunicatienetwerk, het uitvallen van de verbinding met het internet of het telecommunicatienetwerk waarvan **BID and BUY** afhankelijk is, een handeling of besluit van een derde waardoor de goede uitvoering van deze overeenkomst in het gedrang komt, of enige andere oorzaak waarover **BID and BUY** redelijkerwijs geen zeggenschap heeft.

9.3. Onwettige bepaling

Indien een artikel, alinea of bepaling (of een deel van een artikel, alinea of bepaling) onwettig of nietig is, doet zulks geen afbreuk aan de wettigheid van de overige artikelen, alinea's of bepalingen van deze algemene voorwaarden of het overige deel van die artikelen, alinea's of bepalingen, tenzij uit de tekst duidelijk de intentie van het tegendeel blijkt.

Indien een deel van deze algemene voorwaarden als volledig nietig wordt beschouwd, zal **BID and BUY** dat vervangen door een bepaling die het economische effect van de nietig verklaarde bepaling zo dicht mogelijk benadert.

9.4. Titels

De in deze algemene voorwaarden gebruikte titels zijn louter indicatief en aangebracht met het oog op gebruiksgemak. Zij wijzigen op geen enkele wijze de betekenis of reikwijdte van de bepalingen waarop zij betrekking hebben.

9.5. Wijziging van deze algemene voorwaarden

BID and BUY behoudt zich het recht voor om deze Algemene Gebruiksvoorwaarden ten allen tijde zonder voorafgaande kennisgeving te wijzigen. Dergelijke wijzigingen zijn met onmiddellijke ingang van toepassing op elk gebruik van het Platform. De Gebruiker dient de Algemene Gebruiksvoorwaarden op regelmatige tijdstippen te raadplegen om kennis te nemen van de eventuele wijzigingen die **BID and BUY** daarin heeft aangebracht.

9.6. Wijziging of onderbreking van het Platform

BID and BUY zet alle redelijke middelen in om de continuïteit van de toegang tot het Platform te garanderen.

BID and BUY behoudt zich evenwel te allen tijde het recht voor om de toegang tot het Platform om welke reden ook tijdelijk of blijvend te wijzigen of onderbreken, zonder dat het de Gebruikers daar vooraf over dient in te lichten. Dat kan bijvoorbeeld gebeuren om het Platform te onderhouden of de inhoud en/of functies ervan aanzienlijk te wijzigen. Hoewel **BID and BUY** naar beste vermogen tracht enige impact voor de Gebruikers te voorkomen, kan het Platform tijdens periodes van onderhoud tijdelijk onbeschikbaar zijn.

9.7. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Deze algemene voorwaarden zijn onderworpen aan het Belgische recht.

De Partijen verbinden zich ertoe geschillen over de geldigheid, interpretatie, uitvoering of verbreking van deze algemene voorwaarden in eerste instantie in der minne te regelen, bijvoorbeeld via bemiddeling.

Indien de Partijen er niet in slagen hun geschil in der minne te regelen, zijn alleen de Rechtbanken exclusief bevoegd waar de maatschappelijke zetel is gevestigd van Bid and Buy.